



Продажа

**Продажа элитного коттеджа
Романцево, Калужское ш., 26 км от МКАД**

35 000 000 руб

Цена
443.900\$, 409.700€

<http://usadba.ru/object/29361/>

№. объекта
(ID): **29361**

Тип объекта:	Коттедж	Количество уровней:	3
Общая площадь:	430.00 кв.м	Количество санузлов:	2
Площадь участка:	12.00 сот.	Состояние:	под отделку
Количество спален:	3		

Фотографии





УСАДЬБА
ЭКСКЛЮЗИВНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

Фотографии



**Продажа элитного коттеджа
Романцево, Калужское ш., 26 км от МКАД**

Эксклюзивная недвижимость «Усадьба», Москва, Сущевский вал, д. 64

+7 (495) 777-07-70 | www.usadba.ru

| <http://usadba.ru/object/29361/>



УСАДЬБА

ЭКСКЛЮЗИВНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

Описание

Поселок клубного типа с единой архитектурной концепцией застройки, включающий в себя 26 участков общей площадью 3,5 га. с целевым назначением под индивидуальное жилищное строительство. Поселок полностью огорожен по периметру металлическим забором. Въезд на территорию осуществляется строго через КПП с собственной службой охраны и эксплуатации поселка. В элементах внешней отделки использован облицовочный камень.

Вывоз мусора, уборка территории, газ, электричество, водоснабжение, канализация интернет, телевидение, прямой московский телефон. Организована круглосуточная охрана, строгий контрольно-пропускной режим, патрулирование территории, установлено видеонаблюдение по периметру.

В шаговой доступности представлена вся городская инфраструктура близлежащих населенных пунктов.

Красная Пахра (3 км): детские сады, школа, торговые центры, кардиологический санаторий для детей, специализированная ДЮСШ олимпийского резерва Госкомспорта России. В селе Красном (4 км) расположен храм Иоанна Богослова. До известного кардиологического курорта «Михайловское», расположенного в бывшей усадьбе графа С. Д. Шереметева, всего 5 км.

Троицк (7 км) - культурная столица, административный и деловой центр Новой Москвы. Здесь расположены 10 научно-исследовательских институтов Академии наук России, филиалы московских вузов, детские сады, гимназии, лицеи, поликлиники, Андреевские больницы, аптеки, кафе, рестораны, банки, дворец спорта "Квант", конно-спортивная база ЦСКА, торговые центры и другие объекты инфраструктуры.

Ближе к Москве, перед МКАД, располагаются крупные торговые центры: АШАН, МЕГА, ИКЕА, ОБИ.

Общественный транспорт: автобусы №№ 508,512,513,514 до Троицка и станции метро "Теплый Стан".

Примечание

Усадьба Романцево

Коммуникации

септик, скважина, электричество 220/380, магистральный газ

Продажа элитного коттеджа Романцево, Калужское ш., 26 км от МКАД

Эксклюзивная недвижимость «Усадьба», Москва, Сущевский вал, д. 64

+7 (495) 777-07-70 | www.usadba.ru

| <http://usadba.ru/object/29361/>



Планировка



Продажа элитного коттеджа Романцево, Калужское ш., 26 км от МКАД

Эксклюзивная недвижимость «Усадьба», Москва, Суцевский вал, д. 64
+7 (495) 777-07-70 | www.usadba.ru | <http://usadba.ru/object/29361/>



Планировка



Продажа элитного коттеджа Романцево, Калужское ш., 26 км от МКАД

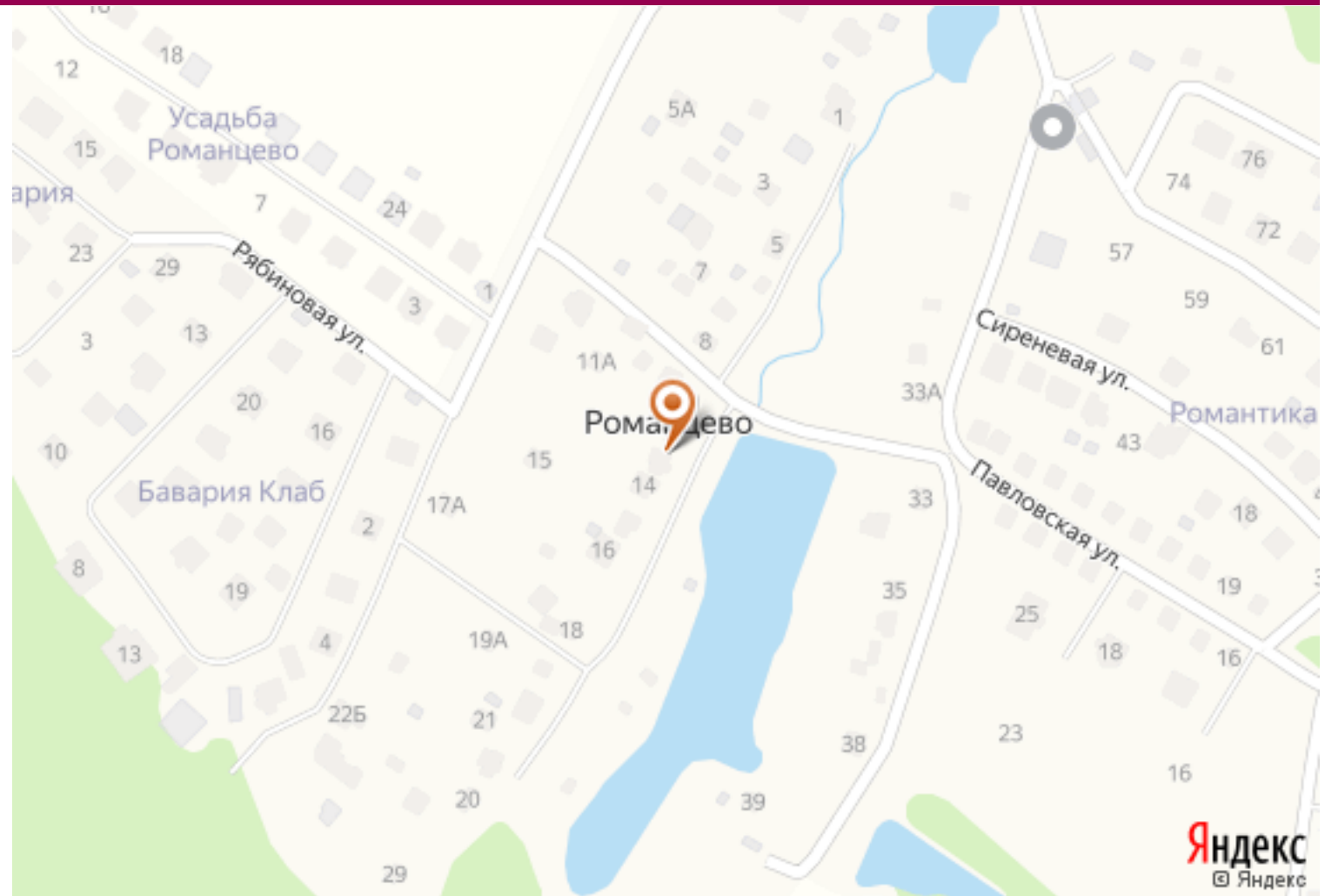
Эксклюзивная недвижимость «Усадьба», Москва, Сущевский вал, д. 64
+7 (495) 777-07-70 | www.usadba.ru | <http://usadba.ru/object/29361/>



УСАДЬБА

ЭКСКЛЮЗИВНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

Схема проезда



Продажа элитного коттеджа Романцево, Калужское ш., 26 км от МКАД

Эксклюзивная недвижимость «Усадьба», Москва, Суцевский вал, д. 64

+7 (495) 777-07-70 | www.usadba.ru

| <http://usadba.ru/object/29361/>