



Продажа

**Продажа элитного коттеджа
Летчик-Испытатель, Дмитровское ш., 43 км от МКАД**

25 000 000 руб

Цена
336.700\$, 277.000€

<http://usadba.ru/object/24970/>

№. объекта
(ID): **24970**

| | | | |
|-----------------------|-------------|-------------------------|----------|
| Тип объекта: | Коттедж | Количество уровней: | 3 |
| Общая площадь: | 468.00 кв.м | Количество санузлов: | 2 |
| Площадь участка: | 10.00 сот. | Состояние: | под ключ |
| Количество спален: | 4 | | |

Фотографии





УСАДЬБА

ЭКСКЛЮЗИВНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

Фотографии



Продажа элитного коттеджа Летчик-Испытатель, Дмитровское ш., 43 км от МКАД

Эксклюзивная недвижимость «Усадьба», Москва, Суцевский вал, д. 64

+7 (495) 777-07-70 | www.usadba.ru

| <http://usadba.ru/object/24970/>



УСАДЬБА

ЭКСКЛЮЗИВНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

Описание

3-уровневый коттедж 468 кв.м под ключ.

Живописное, тихое место и великолепный дом!

Одно из самых дорогих и престижных мест на "большой воде".

До Икшинского водохранилища - 200м.

В поселке есть детский парк, зона отдыха у водохранилища, прогулочные зоны.

Городок представляет собой идеальное место для отдыха с семьей и друзьями, восстановления сил и укрепления здоровья. Одно из самых экологически чистых районов на берегу Икшинского водохранилища! Благодаря уникальному расположению в сосновом лесу на берегу водохранилища поселок имеет безграничные возможности для активного отдыха на "большой воде".

Всего лишь в нескольких метрах от дома можно сесть на борт катера и отправиться в увлекательное морское путешествие. Икшинское водохранилище связано системой каналов с Балтийским, Черным и Каспийским морями.

Историческое место, связанное с жизнью многих знаменитых советских космонавтов и летчиков - испытателей. В настоящее время здесь проживают многие известные люди.

Поселок по праву входит в число самых привлекательных мест на карте Дмитровского направления!

Описание дома:

Цоколь - 4 технических комнаты, котельная.

1 этаж - кухня-столовая, гостиная с камином, сауна, душевая, санузел, 2 гардеробные, большая крытая веранда (72 кв.м.), барбекю, гараж на 2 автомобиля (отапливаемый).

2 этаж - бильярдная, 4 спальни, гардеробная, санузел, балкон.

В поселке охрана, строгий пропускной режим, шлагбаум на въезде.

Фундамент дома - железобетонные монолитные плиты.

Тип дома - кирпичный (стены - 2,5 кирпича).

Коммуникации:

- водоснабжение - собственные 2 скважины - 16 и 14 м.

Наличие слабых токов:

- городской телефон;

- интернет;

- спутниковое телевидение.

Статус земли - ИЖС.

Богатейшая инфраструктура района: яхт-клубы, спортивные стадионы, спортивно-развлекательные парки "Волен" и "Яхрома", горнолыжный курорт "Сорочаны", теннисные клубы, картодромы, стрелковый комплекс "Лисья нора", поля для пейнтбола, гольф-клубы, автогоночные трассы, велотрассы, пансионаты и дома отдыха, конные клубы и вертолетные площадки.

Ни одно другое подмосковное направление не может сравниться с Дмитровским шоссе по спортивной и оздоровительной насыщенности содержания!

Отдельно на участке расположены: гостевой дом (86 кв.м.), теплица, домик для хоз.инвентаря. Фактическая площадь участка - 39 соток. На территории земледелия великолепный газон, оранжерея - 100 кв.м.; сад - яблони, сливы; смешанный лес - ели, березы, дуб. Подъездная дорога - асфальтированная.

Продажа элитного коттеджа

Летчик-Испытатель, Дмитровское ш., 43 км от МКАД

Коммуникации

Эксклюзивная недвижимость «Усадьба», Москва, Сущевский вал, д. 64

септик, скважина, электричество 220/380, магистральный газ

+7 (495) 777-07-70

| www.usadba.ru

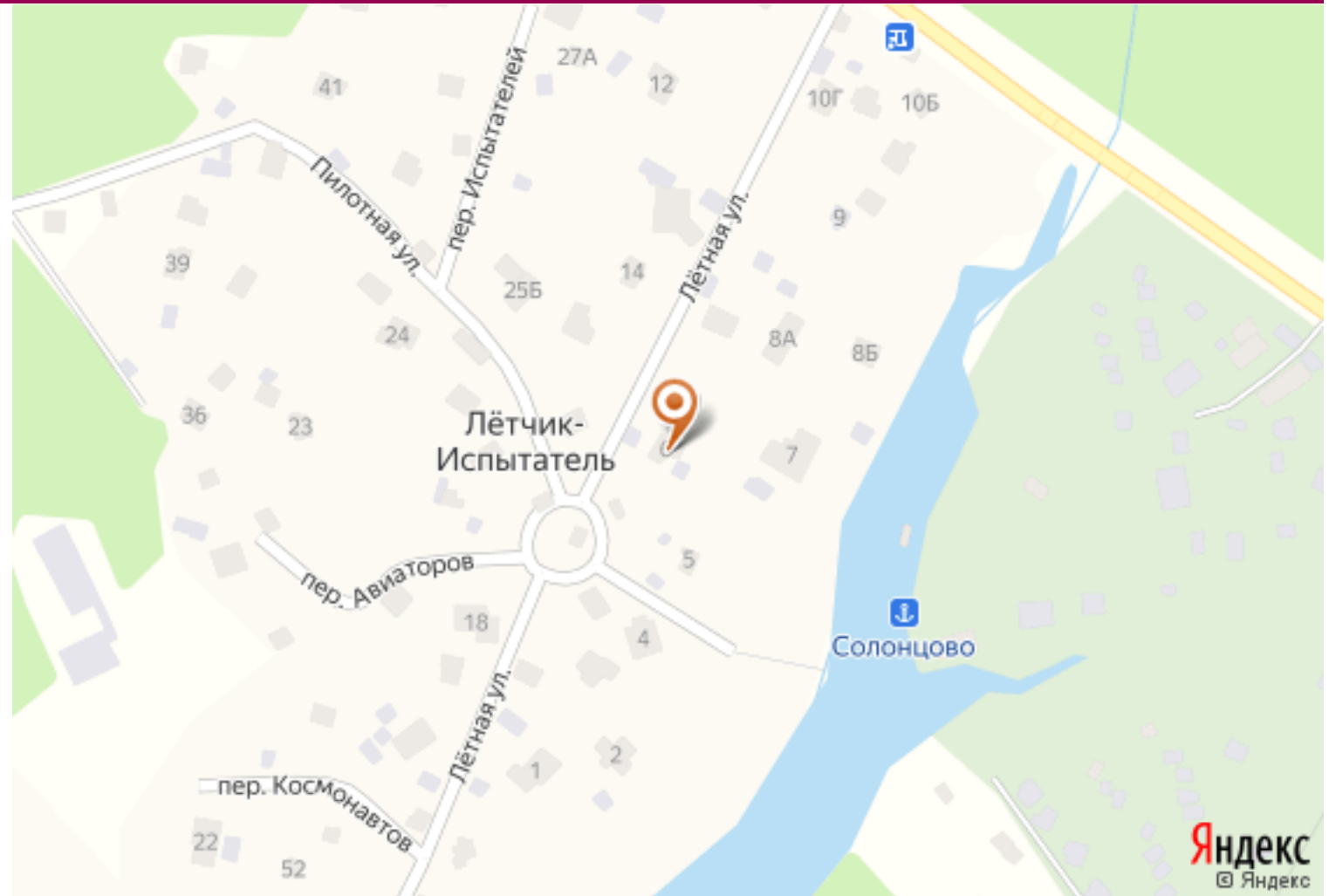
| <http://usadba.ru/object/24970/>



УСАДЬБА

ЭКСКЛЮЗИВНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

Схема проезда



Продажа элитного коттеджа Летчик-Испытатель, Дмитровское ш., 43 км от МКАД

Эксклюзивная недвижимость «Усадьба», Москва, Суцевский вал, д. 64

+7 (495) 777-07-70 | www.usadba.ru

| <http://usadba.ru/object/24970/>